

Nov/2024

# Áticos de Independencia<sup>®</sup>

EDIFICIO EQUITATIVA

## Memoria de calidades

PORCELANOSA  
Grupo



## MEMORIA DE CALIDADES

### COCINA

Hemos cuidado al máximo el diseño y funcionalidad de la cocina, equipándola con muebles de 1º Calidad de la firma PORCELANOSA.

Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa.

Los muebles bajos, incorporan cajón con organizador para cubiertos. La encimera en resistente material porcelánico XTONE con más de 5 modelos a elegir por el cliente.

Los cascos de los módulos de cocina están fabricados con tablero hidrófugo otorgando una mayor resistencia a la humedad. El cliente podrá seleccionar entre más de 16 acabados de puerta (acabados efecto madera o monocolors mate) . Porque cada detalle está pensado para hacerle la vida más fácil.

La cocina cuenta con un equipamiento completo de electrodomésticos de la firma SIEMENS STUDIO LINE:

- Lavavajillas integrado
- Lavadora-secadora
- Placa de inducción con campana integrada (según tipología en la propia placa o en modulo alto)
- Horno 45 cristal negro/ black inox.
- Microondas cristal negro/ black inox.
- Frigorífico No-Frost. Integrado

Además, las viviendas disponen de una completa isla o península según modelo.

## **BAÑO DORMITORIO PRINCIPAL**

El suelo del baño de la suite principal lleva un pavimento porcelánico de 1º calidad de la firma PORCELANOSA. Las paredes se terminan a juego también con baldosas cerámicas de 1º calidad de la firma PORCELANOSA con 4 acabados a elegir.

El diseño de la zona de lavabo estará formado por una encimera con lavabo integrado de Krion Shell brillo con mueble suspendido con 14 acabados a elegir de la firma PORCELANOSA y grifería ecológico cromada con sistema de apertura en frío de la firma PORCELANOSA.

En la zona de la ducha encontramos un diseño innovador que combina plato de ducha de color blanco, antideslizante y recubierto de Krion Shell, grifería termostática empotrada en la pared y rociador empotrado en el techo y mampara , todo ello de la firma PORCELANOSA.

El baño se completa con inodoro suspendido con función Rimless en color blanco de la firma PORCELANOSA.

## **BAÑO SECUNDARIO**

El suelo del baño secundario lleva un pavimento porcelánico de 1º calidad de la firma PORCELANOSA. Las paredes se terminan a juego también con baldosas cerámicas de 1º calidad de la firma PORCELANOSA con 4 tonos a elegir.

El diseño de la zona de lavabo estará formado por una encimera con lavabo integrado de Krion Shell brillo con mueble suspendido de dos cajones con posibilidad de elegir entre 3 acabados de la firma PORCELANOSA y grifería ecológica de color negro con sistema de apertura en frío de la firma PORCELANOSA.

El baño dispone de una zona de ducha que combina plato de ducha de color blanco, antideslizante y recubierto de Krion Shell, columna de ducha termostática negra y mampara de hoja fija en acabado negro.

El baño se completa con inodoro a tierra con función Rimless en color blanco de la firma PORCELANOSA.

## **ASEO**

El suelo aseo lleva un pavimento porcelánico de 1º calidad de la firma PORCELANOSA. Las paredes se terminan a juego también con porcelánico de 1º calidad de la firma PORCELANOSA con 4 tonos a elegir.

El diseño de la zona de lavabo estará formado por una encimera con lavabo integrado de Krion Shell brillo y grifería ecológica cromada con sistema de apertura en frío de la firma PORCELANOSA.

El baño se completa con inodoro a tierra con función Rimless en color blanco de la firma PORCELANOSA.

## **TABIQUERÍA INTERIOR**

La tabiquería interior y el trasdosado de fachadas, se realizará con placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico interior.

Este sistema permite una perfecta ejecución de las instalaciones por el interior del tabique.

## **SUELOS**

El suelo general de toda la vivienda, está conformado por un pavimento porcelánico de 1ª calidad de la firma PORCELANOSA, en cuatro tonos a elegir por el cliente. Un suelo que combina la belleza del diseño con una durabilidad sin precedentes gracias a su resistencia.

En las terrazas se colocará un pavimento porcelánico antideslizante de 1ª calidad también de la firma PORCELANOSA, a juego con el interior de la vivienda.

[Ver catálogo](#)

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Es de aluminio o PVC de máxima calidad con rotura de puente térmico, combinando distintos tipos de aperturas según su ubicación en la vivienda.

Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico.

Las persianas enrollables, en color a juego con la carpintería exterior.

Todo ello permitirá la máxima eficiencia y ahorro energético.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

### **Puertas**

La puerta de acceso a cada vivienda es de seguridad, a juego con la carpintería interior y cerradura de seguridad.

Las puertas interiores lacadas en blanco y con manillas de acero inoxidable o aluminio pavonado.

### **Armarios Empotrados**

Vestidor o armario empotrado según vivienda y según plano en todos los dormitorios con barra para colgar y estante superior.

Todas las viviendas dispondrán de amplios armarios empotrados en todos los dormitorios, disponiendo de gran capacidad de almacenaje.

## **INSTALACIONES**

### **Calefacción / Climatización**

La climatización de las viviendas se lleva a cabo con sistema de aerotermia individual, con difusión mediante suelo radiante/refrescante por agua, lo cual permite aprovechar al máximo el espacio de todas las estancias, evitando los molestos radiadores.

Además, la calefacción por suelo radiante transmite una sensación de confort, muy agradable consiguiendo una mayor amplitud en la vivienda.

### **Ventilación viviendas**

Las viviendas incorporaran un sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de calor para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, con el máximo ahorro energético

### **Agua, caliente y fría**

El agua caliente sanitaria es producida por el sistema de aerotermia individual. Las instalaciones interiores de vivienda se ejecutarán con polietileno reticulado.

### **Instalación eléctrica y telecomunicaciones**

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.